

Priedas Nr. 1
 Patvirtinta
 2025 m. birželio 4 d.
 Nuolatinės nekilnojamojo turto
 nuomos komisijos
 protokolu Nr. 3

Pradinės 1 kv.m nuomos kainos apskaičiavimas 2025 m.

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 "Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo" (suvestinė redakcija nuo 2016-04-27) nustatyta tvarka

V - nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė	202
K - vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę	2,2
K - nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	1,3
T - maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	8
1 kvadratinio metro nuomos kaina metams 202x2,2x1,3/8x4 (patalpų aukštis 4 m)	288,86
1 kv.m kaina mėnesiui (be PVM)	24,07
Vadovaujantis valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo 33 punktu, kadangi turto nuomos konkursas (toliau – konkursas) du kartus paskelbtas neįvykusių, skelbiant konkursą trečią kartą, pradinis turto nuompinigių dydį mažinamas 30 procentų	
1 kv.m kaina mėnesiui (be PVM)	16,85

V,K , K nustatyta vadovaujantis:
 Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2024 m. gruodžio 23 d. įsakymas Nr.VE-838 (1.3 E) "Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinių statybos verčių 2025 metams patvirtinimo"
 Negyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinės statybos vertės nuo 2025 m. sausio 1 d.
 Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2024 m.gruodžio 23 d. įsakymas Nr.VE-837 (1.3 E) "Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2025 m. sausio 1 d. ir vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutines rinkos vertes, tvarkos aprašo patvirtinimo"

Sudarė R. Butkevičienė