

Priedas Nr. 1
Patvirtinta
2025 m. liepos 22 d.
Nuolatinės nekilnojamojo turto
nuomos komisijos
protokolu Nr. 5

Pradinės 1 kv.m nuomos kainos apskaičiavimas 2025 m.

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 "Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo" (suvestinė redakcija nuo 2016-04-27) nustatyta tvarka

V - nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė	202
K - vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę	2,2
K - nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	1,3
T - maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	8
1 kvadratinio metro nuomos kaina metams 202x2,2x1,3/8x4 (patalpų aukštis 4 m)	288,86
1 kv.m kaina mėnesiui (be PVM)	24,07
Vadovaujantis valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo 33 punktu, skelbiant to paties turto nuomos konkursą ketvirtą ar daugiau kartų, pradinį turto nuompinigių dydį turi nustatyti sprendimą dėl valstybės turto nuomos priimančios valstybės turto valdytojas.	
1 kv.m kaina mėnesiui (be PVM)	11,70

V, K, K nustatyta vadovaujantis:
Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2024 m. gruodžio 23 d. įsakymas Nr. VE-838 (1.3 E) "Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinių statybos verčių 2025 metams patvirtinimo"
Negyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinės statybos vertės nuo 2025 m. sausio 1 d.
Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2024 m. gruodžio 23 d. įsakymas Nr. VE-837 (1.3 E) "Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2025 m. sausio 1 d. ir vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutines rinkos vertes, tvarkos aprašo patvirtinimo"

Sudarė R. Butkevičienė